

鶴ヶ谷東建売住宅Ⅰ 物件概要			
土地面積	211.88㎡(64.09坪)	都市計画	市街化区域
私道	無し	用途地域	第一種低層専用地域
権利	所有権	建蔽率	50%
地目	宅地	容積率	80%
引き渡し	相談		
他、法令上の制限	外壁の後退距離1メートル、高さ制限10メートル以内、地役権		
設備	東北電力、公営水道、公共下水		
道路	東南側6メートル道路		
交通	仙台市営地下鉄 「旭ヶ丘」 駅まで車で20分 JR東北本線 「東仙台」 駅まで徒歩29分		
備考	燕沢小学校学区 徒歩9分(約650メートル) 西山中学校学区 徒歩23分(約1.8キロメートル)		
所在地	宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷東2丁目1-5、1-27 (※住居表示未定)		
金額	3960万円(税込)		